

OGŁOSZENIE
NR RR.1.2022 z dnia 29 Marzec 2022 r.
Wójt Gminy Sułów

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w obrębie geodezyjnym Sasiadka gm. Sułów
działka oznaczona w ewidencji gruntów nr: 3408 o pow. 0,12 ha**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW ZA1Z/00052727/7**.
Cena wywoławcza **2 550,00 zł + VAT 23%**
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 3408 – obręb geodezyjny Sasiadka. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – działka 3408 leży na terenach rolnych bez prawa do zabudowy, najbliższe otoczenie działki stanowią pola uprawne.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **255,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych) na konto **Gminy Sułów 75 9632 0006 2003 2900 0345 0003** w Banku Spółdzielczym w Szczepieszynie w terminie **do dnia 25 kwietnia 2022 r.**
Minimalne postąpienie **30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych).
4. Przetarg odbędzie się dnia **29 kwietnia 2022r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Gminy w Sułowie w **pokoju nr 11**.
5. Osoby zakwalifikowane do przetargu uczestniczą osobiście lub reprezentowane są przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. W przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu okazują dowody osobiste.
6. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta.
7. W przypadku uregulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sułów w terminie wyżej określonym. Dowód wniesienia wadium powinien jednoznacznie wskazywać kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Potwierdzenie wpłaty wadium równoznaczne jest z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Sułów dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż ww. nieruchomości oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Sułów informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
10. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz z przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Gminie Sułów nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywcy działki 3408 będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaż sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zarzeka się wobec Gminy Sułów wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
12. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
13. Wójt Gminy Sułów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
14. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. w zakładce Aktualności na stronie www.sulow.pl. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela **pracownik Referatu Rozwoju** pod numerem tel.: (84) 682 68 43.

WÓJT GMINY
Leon Bulak