

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4

22-400 Zamość

Zamość, 2022-10-25

GKN.6824.1.4.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140, dalej powoływana jako: UZWG) i art. 104 oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sułów o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie

orzekam

ustalić, że działki nr 18 o pow. 0,1138 ha oraz nr 19 o pow. 0,3957 ha - w ark. mapy ew. nr 1, położone w obrębie Kolonia Rozłopy, jedn. ewid. Sułów, stanowią *mienie gromadzkie*.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Sułów wnioskiem z dnia 15.09.2022 r. znak: RR.6822.09.2022 zwrócił się do Starosty Zamojskiego o ustalenie, że nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Kolonia Rozłopy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 18 i 19 obręb geodezyjny Kolonia Rozłopy stanowi mienie gromadzkie. W treści wniosku wskazano, że objęta nim działka nr 18 należała do gromady Kolonia Rozłopy natomiast działka o nr 19 należała do gromady Kulików. Wskazano również, że przedmiotowe działki stanowiły i stanowią grunty rolne użytkowane przez mieszkańców miejscowości Kulików i Kolonia Rozłopy jako mienie wspólne. Do powyższego wniosku zostały załączone dwa protokoły z przesłuchań świadków. Z zeznań świadków wynika, że przedmiotowe działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Kolonia Rozłopy nr 18 i 19 stanowiły i stanowią mienie gromadzkie, które miało być przeznaczone na cele społeczne, to jest pod budowę szkoły podstawowej dla mieszkańców wsi Kulików i Kolonia Rozłopy. Planowana budowa szkoły nigdy się nie rozpoczęła i powyższe działki pozostały gruntami rolnymi. Obecnie są to grunty rolne użytkowane przez okolicznych mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dowodowego, w szczególności analizy operatu technicznego zaewidencjonowanego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu pod nr 122.08-1/60 ustalono, że działki objęte wnioskiem zostały wpisane w poz. 108 - rowy i drogi. Jako władający zostało wpisane Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Sułowie. W rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym wsi Kolonia Rozłopy, gmina Sułów, założonym w 1976 r. znajdującym się na stanowisku pracy do spraw ewidencji gruntów i budynków działka nr 18 figuruje w poz. 1, jako posiadacz wpisany jest Urząd Gminy w Sułowie, oznaczenie gruntów - wspólne grunty wsi Kolonia Rozłopy. Działka nr 19 figuruje w poz. 2, jako posiadacz wpisany został Urząd Gminy w Sułowie, oznaczenie gruntów - wspólne grunty wsi Kulików.

W ewidencji gruntów obrębu Kolonia Rozłopy, jedn. ewid. Sułów działki nr 18 i 19 figurują jako własność Gminy Sułów, nie został wpisany żaden dokument stanowiący tytuł własności, opis użytku: grunty orne RII.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 1 ust. 2 UZWG zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają oprócz wspólnot gruntowych także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r., w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Zgodnie natomiast z przepisem pkt 3 w/w paragrafu przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1, tj. do dnia 29.09.1954 r.

Wyniki przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania dowodowego wskazują na spełnienie w/w przesłanek ustawowych odnośnie nieruchomości wskazanych we wniosku Wójta Gminy Sułów.

Na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 UZWG starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 8 ust. 6 UZWG decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Decyzję uważa się za doręczoną po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142).

Otrzymują:



- 1) Wójt Gminy Sułów - w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kolonia Rozłopy, wywieszenia w Urzędzie Gminy Sułów na okres 14 dni oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie podania decyzji do publicznej wiadomości.

Do wiadomości:

- 1) Ewidencja Gruntów i Budynków w/m.

STAROSTA
Stanisław Grzeško